Imate priču? rubrika.rijeka@novilist.hr

KAKO DO KROVA NAD GLAVOM ■ ZAKLJUČEN NATJEČAJ ZA KUPNJU STANOVA KOJI SE GRADE PREMA PROGRAMU DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE

POS ČEKA KUPCE

Za Martinkovac i Hostov breg stigla 432 zahtjeva

Početkom svibnja počinje gradnja jedne višestambene građevine s 95 stanova na Hostovom bregu, a krajem godine još dvije višestambene građevine sa 100-120 stanova na Martinkovcu. Prijedlog Liste prvenstva potencijalnih kupaca koja će važiti sljedeće dvije godine objavit će se sredinom svibnja

Damir CUPAĆ

RIJEKA ›› Na javni poziv za kupnju stanova koji se grade prema programu Društveno poticane stanogradnje (POS) pristiglo je 432 zahtjeva građana, a Lista prvenstva bit će objavljena sredinom svibnja 2013. godine. Broj pristiglih zahtjeva dobar je i za građane i za Grad Rijeku zbog toga što oni koji su se javili mogu očekivati da će dobiti mogućnost kupnje stana po cijeni od oko 1.100 eura po kvadratnom metru, a zainteresiranih je dovoljno i za projekt Hostov breg gdje treba početi izgradnja 95 stanova i to vrlo brzo, te za Martinkovac na kojemu se planira izgradnja 120 stanova.

Useljenje u stanove na Donjoj Drenovi predviđeno početkom 2014. godine

– U Rijeci i dalje postoji interes građana za rješenje stambenog pitanja kroz program društveno poticane stanogradnje. U odnosu na dosad provedene postupke utvrđivanja listi kupaca stanova koji se po navedenom programu grade u Rijeci, zamjetan je pad u broju zahtjeva što je zasigurno posljedica trenutne ekonomske situacije, ali još uvijek pokazuje da građani Rijeke imaju potrebu za novim stambenim prostorima, ali i povjerenje u programe društveno poticane stanogradnje koje Grad Rijeka provodi putem Agencije za društveno poticanu stanogradnju (APOS), pojašnjava ravnatelj Agencije Vladimir Benac.

Primopredaja ključeva

Naime, za kupnju 114 stanova izgrađenih po modelu POS-a na Srdočima bilo je podnijeto 515 zahtjeva, a za 160 stanova u projektima Rujevica II i Donja Drenova konkurirala su 1.093 građana.

U Agenciji podsjećaju da je projekt gradnje stanova prema POS-u zamišljen kao poticaj stanogradnji kao gospodarskoj djelatnosti na način da se stanovništvu koje nema u vlasništvu drugih odgovarajućih i useljivih nekretnina omogući kupnja stanova i garaža ali i izgradnja, dogradnja te rekonstrukcija obiteljskih kuća po uvjetima povoljnijima od tržišnih.

– Trenutno je u tijeku izgradnja četiri stambene zgrade sa ukupno 80 stanova na Donjoj Drenovi. Gradnja se odvija u rokovima sukladno terminskom planu i trebala bi biti dovršena do konca godine, što znači da se primopredaja ključeva odnosno useljenje budućih stanara očekuje početkom 2014. godine. Stanovi se prodaju po Listi potencijalnih kupaca iz 2008. godine te je u ovom trenutku zaključeno 50-tak predugovora, a za očekivati je da će ostatak biti sklopljen u idućim mjesecima, izjavio je Benac.

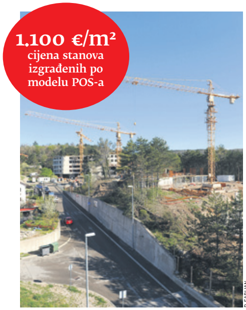
On najavljuje da po ishođenju pravomoćnog akta na temelju kojeg se može pristupiti gradnji, najkasnije početkom svibnja 2013. godine počinje gradnja jedne višestambene građevine s 95 stanova na Hostovom bregu. Gradnja još dvije višestambene građevine sa 100-120 stanova na Martinkovcu planirana je za konac godine, a u tijeku je i imovinsko-pravna priprema za lokaciju Škurinjsko plase. Usporedo analiziraju se mogućnosti gradnje na još nekoliko lokacija u gradu.

Broj članova obitelji

– Prijedlog Liste prvenstva koja će važiti sljedeće dvije godine objavit će se najkasnije do sredine mjeseca svibnja 2013. godine na web stranicama Grada Rijeke na adresi www.rijeka.hr i na Oglasnoj ploči Grada Rijeke. Podnositelji zahtjeva imaju pravo podnijeti prigovor na utvrđene bodove, odnosno redoslijed na Listi prvenstva. Prigovor se podnosi u roku od osam dana od objave prijedloga, a o njemu odlukom koja je konačna odlučuje gradonačelnik. Nakon provedenog postupka odlučivanja o podnijetim prigovorima, objavit će se konačna Lista prvenstva, koja se dostavlja APOS-u temeljem koje se redoslijedom pozivaju podnositelji zahtjeva na sklapanje predugovora odnosno ugovora o kupnji stanova, pojasnio je proceduru Benac.

Jedno od pravila je da podnositelj zahtjeva ima pravo na kupnju samo jednoga stana, te da podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti odgovarajući stan u odnosu na broj članova obiteljskog domaćinstva koje je naveo u zahtjevu, pri čemu se odgovarajućim stanom smatra stan veličine oko 35 kvadrata korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 kvadrata. Podnositelj zahtjeva ima pravo kupiti i manji odnosno veći stan navedenog ako je takav stan raspoloživ, pod uvjetom da razlika ukupne površine stana koji se kupuje ne prelazi 20 kvadratnih metara.

1.100 €/m² cijena stanova izgrađenih po modelu POS-a



Na Donjoj Drenovi gradi se 80 stanova za koje je Lista potencijalnih kupaca formirana 2008. godine

P. FABIJAN

» U odnosu na projekte Srdoči, Rujevica II i Donja Drenova primjetan je pad broja zahtjeva, ali interes je još velik

Vladimir Benac, ravnatelj APOS-a

Tko ne iskoristi prvu priliku, ne gubi pravo

Podnositelji zahtjeva uvršteni na Listu prioriteta po pozivu Agencije za društveno poticanu stanogradnju Grada Rijeke (APOS) pred Povjerenstvom obavljaju neposredan izbor stana prema redoslijedu uvrštenosti na konačnu listu. Oni podnositelji zahtjeva koji kupuju stan uz obročnu otplatu dužni su prije neposrednog izbora stana dokazati svoju platežnu, odnosno kreditnu sposobnost.

Podnositelj zahtjeva koji je uvršten na konačnu Listu prvenstva, a koji se ne odazove pozivu APOS-a na neposredan izbor stana i zaključivanje predugovora o kupnji stana ili mu je poziv nemoguće dostaviti, gubi mogućnost kupnje stana.

– Podnositelj zahtjeva koji se uredno odazvao pozivu APOS-a ali nije iskoristio mogućnost kupnje stana koji je u trenutku odabira bio raspoloživ za prodaju, ne gubi mogućnost kupnje stana, ali tu mogućnost može iskoristiti ukoliko se u roku važenja Liste prvenstva pojave novi stanovi raspoloživi za prodaju odnosno ukoliko se neki od stanova koji su bili raspoloživi za kupnju u trenutku poziva na odabir nisu prodali. Pojednostavljeno, tko ne iskoristi mogućnost kupnje stana primjerice na Hostovom bregu, bit će mu ponuđeni stanovi na prvoj idućoj raspoloživoj lokaciji, moguće Martinkovcu, Škurinjskom plasu..., naveo je ravnatelj APOS-a Vladimir Benac.

IN MEMORIAM

Josip Tolja (1924. - 2013.)

Svojim nesebičnim djelovanjem i radom, istinskom predanošću i smionošću, inženjer Josip Tolja u našem brodogradilištu ostavio je trajan i neizbrisiv trag.

Pamtimo ga kao jednog od graditelja suvremenog brodogradilišta »Viktor Lenac«. Bilo je to šezdesetih godina 20. stoljeća kada je mala radionica za popravak brodova u riječkoj luci preseljena na sadašnju poziciju u uvali Martinšćica. To je bio početak intenzivnog razvoja »Viktora Lenca«. Kupljeni su dokovi i dizalice i brodogradilište je snažno krenulo razvijati svoje djelatnosti. Od jednostavnih remontnih radova krenulo se prema sve složenijim rekonstrukcijama i preinakama. Godinu 1985. obilježio je složen projekt gradnje prve bušeće platforme »Labin«, a na čelu konzorcija hrvatskih brodogradilišta bio je »Viktor Lenac«. To je za ono vrijeme bio pravi pionirski pothvat.

Platforma »Labin« je najbolji primjer upornosti i uspješnosti osobnog rada inženjera Josipa Tolje i njegove vizije na proširenju poslovanja na objekte morske tehnologije. Neizmjeran je njegov doprinos razvoju brodogradilišta i zasluga u stjecanju zavidne reputacije na domaćem i međunarodnom tržištu.

Rođen je 28. ožujka 1924. godine u Rijeci. Nakon završene osnovne škole i klasične gimnazije u Rijeci, godine 1952. diplomirao je kao inženjer brodogradnje na Tehničkom fakultetu u Zagrebu.

U brodogradilištu »Viktor Lenac« zaposlio se 1954. godine kao rukovoditelj tehničke pripreme. Nakon što je 1959. godine na vlastiti zahtjev radi stjecanja prakse plovio nekoliko mjeseci na turbinskom brodu »Marjan« kao II. strojar, godine 1960. imenovan je za direktora tehničkog i komercijalnog sektora. Na toj funkciji bio je sve do 1975. godine kada je postao direktor brodogradilišta i ostao na tom mjestu sve do 1987. godine. Posljednju godinu svojeg bogatog tridesetičetverogodišnjeg radnog staža u »Viktoru Lencu« proveo je na mjestu savjetnika direktora da bi 1988. godine otišao u zasluženu mirovinu.

Kao dugogodišnji direktor brodogradilišta, inženjer Josip Tolja svojim predanim radom, velikom stručnošću i znanjem, istaknutim organizatorskim sposobnostima i poslovnom hrabrošću za ulaženje u sve složenije poslove, imao je ogroman značaj na razvojnom putu brodogradilišta »Viktor Lenac«.

Od samog početka svojeg zaposlenja u »Viktoru Lencu« radio je na modernizaciji organizacije poslovanja brodogradilišta, usavršavanju tehnologije proizvodnje kao i na svim projektima razvoja brodogradilišta. Kao istaknuti inženjer, projektant i rukovoditelj ostavio je u nasljeđe budućim naraštajima brojna djela i studije.

Aktivno se bavio znanstveno-istraživačkim radom i sudjelovao je u radu niza društveno-političkih organizacija. Njegovo djelovanje i rad prepoznati su ne samo kod nas nego i u svijetu, o čemu svjedoče brojna priznanja. Godine 1986. dobio je nagradu za životno djelo Grada Rijeke za izuzetan doprinos razvoju pomorske brodogradnje, brodoremonta i obrazovanju stručnih kadrova za brodogradnju.

Bio je poštovan od svojih suradnika ne samo kao stručnjak nego čovjek koji je uvijek mogao i htio pomoći i onom »malom čovjeku«.

Brojni radovi koji su ostali iza njega i mnogi stručni kadrovi koje je odgojio svjedoče da je čitav njegov život i rad bio vezan za brodogradnju. Svojom predanošću ostavio je trajan pečat za buduće generacije i zadužio sve nas koji ćemo ga se zauvijek s ponosom i zahvalnošću sjećati.

Brodogradilište »Viktor Lenac«

SPORAZUM ■ PREDSJEDNIK JEDNE OD NAJBOGATIJIH UKRAJINSKIH REGIJA U RIJECI

PGŽ i Černigiv dogovorili suradnju

Regija Černigiv surađuje s 81 zemljom svijeta, rekao je Volodymyr Homenko

RIJEKA ›› Obnašatelj dužnosti župana Primorsko-goranske županije Vidoje Vujić i predsjednik administracije ukrajinske Regije Černigiv Volodymyr Homenko potpisali su jučer u sjedištu Županije sporazum o suradnji dviju regija. Tom su prigodom izrazili zadovoljstvo i optimizam zbog buduće suradnje, jer, kako je zaključeno, riječ je o dvije vrlo slične regije, što je bio i povod da NJ.E. Oleksandr Levchenko, veleposlanik Ukrajine u Republici Hrvatskoj, predloži uspostavljanje prijateljske suradnje.

– Regija Černigiv jedna je od najbogatijih regija Ukrajine, smještena na sjeveru ove države. Poznata je po značajnim rekreacijskim i turističkim potencijalima, a uz velik broj izvora termalne vode, to je i regija raznovrsne flore i faune, s više od 500 prirodnih rezervata, od kojih je 18 nacionalnih, rekao je Homenko dodavši da Černigiv surađuje s 81 zemljom svijeta.

– Regija Černigiv izvozi proizvode prehrambenog sektora, drvo i drvne prerađevine, kemijska vlakna, papirnu robu, transportna sredstva i opremu. U njoj djeluje više od 800 tvrtki za proizvodnju hrane, kazao je Homenko, podsjetivši na bogatu povijest Černigiva naglašavajući da je taj kraj postojbina svih Slavena.

Volodymyr Homenko i Vidoje Vujić potpisali sporazum

V. KARUZA

Vujić je istaknuo geostrateški položaj Primorsko-goranske županije i u tom kontekstu važnost buduće suradnje Černigiva u smislu povezivanja Baltika, Jadrana i Crnog mora. Podsjetio je i da postoji nekoliko ovdašnjih tvrtki koje uspješno posluju u Ukrajini te pozvao ukrajinske gospodarstvenike i poduzetnike te građane da posjete Primorsko-goransku županiju.

Delegacija Ukrajine tijekom svog trodnevnog boravka u Primorsko- goranskoj županiji posjetila je Znanstveno-tehnologijski park, Jadran galenski laboratorij d.d., Industrijsku zonu Bakar na Kukuljanovu i Opatiju.

B. SAVIĆ

MEĐUNARODNI ODNOSI

Darko Mihelić i Lene Bjorklund razmijenili zastavice

Rotary klub Rijeka ugostio kolege iz Danske

RIJEKA ›› Nakon gostiju iz Austrije u društvu s kojima su minulog vikenda održali međunarodnu ICC konferenciju i gostiju iz Švedske, riječki rotarijanci ugostili su i kolege iz Danske. U posjet je došlo 20 članova s pratnjom koji su posjetili Rijeku, Opatiju i Krk. Predsjednik Rotary kluba Rijeka Darko Mihelić simbolički je razmijenio zastavice s predsjednicom Rotary kluba Kjellerup Lene Bjorklund. Kjellerup je inače grad od oko 5.000 stanovnika smješten u Središnjoj Danskoj. (I. B.)

HGK ■ GOSPODARSKO VIJEĆE ŽUPANIJSKE KOMORE RIJEKA O ULASKU HRVATSKE U UNIJU

Jačanje konkurentnosti na tržištu EU

EU će neizravno utjecati na stvaranje novih radnih mjesta, rekla je Ani Pejković

RIJEKA ›› Ulaskom u EU Hrvatska postaje dio razvijene demokratske Europe i članica najjačeg gospodarskog sustava koji počiva na jedinstvenom tržištu od 500 milijuna ljudi, sa svim povlasticama i izazovima koji proizlaze iz slobode kretanja ljudi, roba, kapitala i usluga. EU donosi Hrvatskoj iznimno veliki prostor za gospodarski razvoj, a svim našim tvrtkama mogućnost da bez trgovinskih prepreka, carina ili nameta svoje poslovanje prošire i usmjere na bilo koji dio zajedničkog tržišta. Jedinstveno europsko tržište zahtijeva i jačanje konkurentnosti hrvatskog gospodarstva i snažniju orijentaciju ka inovacijama i visokim tehnologijama, kazala je Ani Pejković, načelnica sektora za europske bilateralne poslove Ministarstva vanjskih i europskih poslova na jučerašnjoj sjednici Gospodarskog vijeća HGK-Županijske komore Rijeka, čija je glavna tema bila članstvo Republike Hrvatske u EU i novi kontekst za gospodarsku suradnju.

– U Gospodarskom smislu Hrvatska ovisi o priljevu stranog kapitala i izvozu te rastu turizma, pa će se ovi sektori nedvojbeni brže razvijati nakon ulaska RH u EU, kazala je Pejković, dodajući da EU neće izravno utjecati na stvaranje novih radnih mjesta, ali da će zbog slobodnijeg tijeka roba, usluga i kapitala doći do rasta gospodarskih aktivnosti te time i povećanja broja radnih mjesta što bi se trebalo pozitivno odraziti na ukupnu nezaposlenost, naglasila je Pejković.

Ružica Gelo, direktorica Centra za EU govorila je na temu »Strukturni fondovi i kohezijski fond – što nas čeka u EU«

Zajedničko tržište donijet će rast aktivnosti

P. FABIJAN

– Hrvatskoj je na raspolaganju do 1. srpnja 2013. godine IPA pretpristupni fond s oko 150 milijuna eura godišnje, od 1. srpnja do kraja ove gdine na raspolaganju su nam strukturni fondovi, prioriteti iz IPA sa značajno povećanim sredstvima, više od 449 milijuna eura i od 2014. godine strukturni fondovi i kohezijski fond iz nove financijske perspektive više od milijarde eura godišnje, naglasila je Gelo.

B. SAVIĆ

Autotrans HR-AB-51-040017902 IATA

9. GODIŠNJE NADBISKUPIJSKO HODOČAŠĆE
Hrvatska - Mađarska (Marija Bistrica - Pečuh - Aljmaš - Pletemica) 2.-5.7. 1.870 kn
JEDNODNEVNI PRIJEVOZI: Venecija, garantirano 27.4. 210 kn
Gardaland 27.4., 1.5., 11.5., 25.5., 30.5. 195 kn
PUTOVANJA:
Katalonija - Figueres - Barcelona - Montserrat - Girona, garant. 11.-16.5. 2.850 kn
Balkanska tura - Crna Gora, Albanija, Makedonija, Grčka 11.-17.5. 3.150 kn
Bavarska (München, Augsburg, Ulm, Bamberg) 25.-28.4. 1.780 kn
Sofija - Istanbul - Solun 27.4.-4.5. 4.700 kn
Legoland 21.-23.6. 1.480 kn • Gardaland 22.-23.6. 565 kn
LJETNI KAMP ZA DJECU +10 godina, Savudrija 7.-12.7. 1.540 kn
Costa Favolosa - Zapadni Mediteran, grupni polazak 17.6. već od 2.879 kn
INFORMACIJE I PRIJAVE: 051/212-224; 212-228
RIJEKA, Riva 22 • e-mail: rijeka@autotrans.hr • www.autotrans-turizam.com